

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.256.012-9



POLEGAR DIREITO



Ressiliane Santos Gonçalves.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTERIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

098.851.129-01

Nome

ROSILIANE DOS SANTOS GONCALVES

Nascimento

22/05/1985

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
SILVANY RODRIGUES DA COSTA

1ª HABILITAÇÃO
23/07/2002

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
02/01/1961 SANTO ANTONIO DA PLATINA/PR

4a DATA EMISSÃO
06/02/2025

4b VALIDADE
06/02/2030

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3384860-9 SESP PR

4d CPF
530.146.009-97

5 Nº REGISTRO
02434690349

9 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
GERALDO RODRIGUES DA COSTA

GUIOMAR MARIA DE AVELAR

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		06/02/2030	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

67504656621
PR926083761

PARANÁ

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

IDENTIFICACAO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Jaqueline F.F de P.Campo, Carteira de identidade, nº 10568471-1, CPF:086.720.253-97, Residente e domiciliado na rua: Cornelio Procópio, , Corados – Guaratuba - Pr

COMPRADOR: Sandra Aparecida Bispo, Carteira de identidade, nº 8.638.613-5, CPF: 046.989.029-47, residente e domiciliado na Sebastião Borba, 02 Cachoeira – São José dos Pinhais-Pr

As partes acima identificadas tern, entre si, justo e acertado O presente contrato e Compra e Venda de Terreno it vista, que se regera pelas clausulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRA TO

Clausula 1ª. O presente contrato tern como OBJETO a venda, realizada entre VENDEDOR e COMPRADOR, do terreno situado na rua: Bhaia, sem numero, bairro: Coroados – Guaratuba no Estado: Parana, possuindo as seguintes descrições: Terreno medindo 15 metros de frente, com 30 metros de fundos, , pagamento a prazo, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), registrado no Cartório de Registro de Imóveis no dia _____, conforme copiado de documento anexa, livre qualquer vicio onus.

DAS OBRIGACOES

Clausula 2ª. O COMPRADOR se obriqara ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre O terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que O lancamento seja feito em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

Clausula 3ª O COMPRADOR se responsabilizara pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitacao do valor acertado neste contrato.

Clausula 4ª A posse do terreno passara ao COMPRADOR quando da assinatura

Causula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, O VENDEDOR disponibilizara O terreno ao COMPRADOR livre de qualquer impedimento que impeçaa a livre função da posse por este ultimo.

CONDIÇÕES GERAIS

Clausula 6ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das esmas.

DO FORO

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, 11 DE JANEIRO DE 2020

VENDEDOR: Jaqueline F.F de P. Campos

Jaqueline F.F de Paula Campos

COMPRADOR: Sandra Aparecida Bispo

Sandra A. do Carmo

TESTEMUNHA
CPF 530 146 009 - 99
RG 3384 860 - 9

TESTEMUNHA

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[22pvnkz0] - JAQUELINE FRANCIELE FERREIRA DE PAULA CAMPOS

Selo: D9zds . YHW45 . QRv . IYMG . ARF6V
Guaratuba, 16 de Janeiro de 2020



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSILIANE DOS SANTOS GONÇALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:12/09/2025	CPF: 098.841.129-01
ENDEREÇO: AV. BAHIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99666-4714 (41)99920-0604	

DECLARANTE:

NOME: SILVANY RODRIGUES DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 3384860-9 SESP/PR	CPF: 530.146.009-97
ENDEREÇO: AV. BAHIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99666-4714 (41)99920-0604	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

ROSILIANE DOS SANTOS GONÇALVES

x Rosiliane S. Gonçalves

DECLARANTE

SILVANY RODRIGUES DA COSTA

x Silvano R da Costa

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSILIANE DOS SANTOS GONÇALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 12/09/2025	CPF: 098.841.129-01
ENDEREÇO: AV. BAHIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99666-4714 (41)99920-0604	

OUTORGANTE:

NOME: SILVANY RODRIGUES DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 3384860-9 SESP/PR	CPF: 530.146.009-97
ENDEREÇO: AV. BAHIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99666-4714 (41)99920-0604	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

ROSILIANE DOS SANTOS GONÇALVES

* Rosiliane S. Gonçalves

OUTORGANTE

SILVANY RODRIGUES DA COSTA

* Silvany R. da Costa

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.638.613-5



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Sonádia *by B. Lorraino*

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8.638.613-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/04/2016

NOME: SANDRA APARECIDA BISPO CORREIA

FILIAÇÃO: SEBASTIÃO PEREIRA BISPO
MARIA PEREIRA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE: CARLOPOLIS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 04/04/1976

DOC. ORIGEM: COMARCA=S J DOS PINHAIS/PR, DA SEDE
C.CAS=17305, LIVRO=36B, FOLHA=97

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

046.986.029-47

Nome

SANDRA APARECIDA BISPO

Nascimento

04/04/1976



DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: ROSILIANE DOS SANTOS GONÇALVES e SILVANY RODRIGUES DA COSTA

Imóvel: AV. BAHIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR

Anuente: SANDRA APARECIDA BISPO CORREIRA, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade de número 8.638.613-5 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 046.986.029-47, residente e domiciliado na RUA IGNÁCIO PAMPU, Nº2, BAIRRO CACHOEIRA, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR

A **ANUENTE** declara que, apesar de ser madrinha da proprietária, quem possui a posse do imóvel são os requerentes, sendo assim, ela não tem interesse nos imóveis que serão objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação dos mesmos seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

GUARATUBA- PR, 30 de julho de 2025

Sandra M. Bispo Correia

ANUENTE